

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина,51**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина,51
1	Год постройки	1978
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	55
9	Общая площадь жилого дома	3405,5 кв. м.
10	Площадь подвала	отсутствует
11	Уборочная площадь лестниц	297

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 10 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 139150 руб. 95 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Установка и замена почтовых ящиков	план работ 2021 год	выполнено	
2	Смена отопительных приборов, окраска радиаторов	план работ 2021 год	выполнено	
3	Ремонт штукатурки стен тамбура	план работ 2021 год	выполнено	
4	Ремонт бетонного пола подъезд №1	план работ 2021 год	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

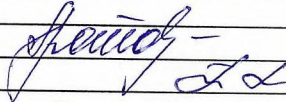
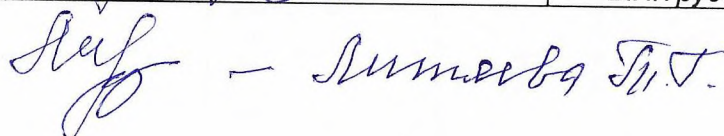
№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемое при содержании общедомового имущества	17.05.21 по 30.05.21 01.06.21 по 30.06.21 01.07.21 по 31.07.21 01.08.21 по 31.08.21 01.09.21 по 19.09.21

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул. Ленина, 51 с января по декабрь 2021г**

	(в руб.)
1. Долг за домом по состоянию на 01.01.2021г	200244
2. Всего начислено по дому в т.ч.	743887
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	567597
начислено за встроенные помещения	154963
- за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	21327
3. Всего оплачено в т.ч.:	759616
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	592722
оплачено за встроенные помещения	142962
- за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	23932
4. Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	710282
Содержание общего имущества МКД	433943
Текущий ремонт общего имущества МКД	68704
Расходы на управление многоквартирным домом	175029
- за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	32606
5. Финансовый результат с января по декабрь 2021г	49334
6. Долг за домом на 01.01.2022г	184515
долг за собственниками жилых помещений	143558
долг за встроенными помещениями	40957
7. Финансовый результат на 01.01.2021г.	411746
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	433943
Аварийно-диспетчерское обслуживание	221561
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	142069
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	1322
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	814
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
содержание и очистка придомовой территории	68177
Содержание мест накопления ТКО	0
Уборка лестничных клеток	0
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	68704
Замена труб общего пользования - канализация	1787
ремонт оконных откосов	8237
установка и замена почтовых ящиков	27531
установка замков на чердачные люки	370
Замена труб общего пользования - ГВС	3276
ремонт и частичная замена участков кровли	2173
ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	11123
смена отопительных приборов, окраска радиаторов	9582
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	4625

Директор ООО УК "Центр"		А.А.Котова
Экономист		В.А.Трусова

Ознакомлена